

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu nemovitostí dle § 2079 a následujících obč. zákoníku

- 1) **Obec Metylovice**, IČ: 00535991, se sídlem v Metylovicích 495, 739 49 Metylovice, zastoupena starostou **panem Ing. Lukášem Halatou**

jako prodávající

a

- 2) **Manželé Božetěch Závodný, [REDAKCE]**, a **Zdenka Závodná, [REDAKCE]**, oba bytem **[REDAKCE]** 739 49 Metylovice

jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto **kupní smlouvu**

I.

Obec Metylovice je na základě §§ 1 a 2 zákona č. 172/1991 Sb. a Delimitační dohody ze dne 5.5.1992, výhradním vlastníkem nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště ve Frýdku-Místku pro kat. území a obec Metylovice na listu vlastnictví (LV) č. 1 a to, mimo jiné i pozemku parc.č. 1265/1 ostatní plocha-neplodná půda.

II.

Geometrickým plánem firmy Aleš Pecháček, IČO: 01763750, se sídlem Lubina 124, 742 21 Kopřivnice, č. 3057-36/2022 ze dne 12.4.2022 došlo k rozdělení pozemku parc.č. 1265/1, citovaného v čl. I, a vytvoření nových pozemků, mimo jiné i pozemku parc.č. 1265/4 ostatní plocha-neplodná půda o výměře 51 m².

III.

Prodávající, Obec Metylovice, prodává část pozemku parc.č. 1265/1 uvedeného v čl. I. a označeného jako pozemek parc.č. 1265/4, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v takovém právním a fyzickém stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, kupujícím manželům Závodným, kteří jej kupují do společného jmění manželů za dohodnutou kupní cenu **34.000,- Kč**, slovy: třicetčtyřitisíce korun českých.

Dohodnutá kupní cena byla stanovena s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 1352-9/2022 ze dne 5.5.2022, vypracovaného znalcem Ing. Tomášem Konečným a byla kupující uhrazena převodem na účet Obce Metylovice č.ú. **27-3599820227/0100** před podpisem této smlouvy. Uvedené skutečnosti smluvní strany potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

IV.

Zástupce prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, které by ji jakkoli omezovaly v převodu. Vysloveně uvádí, že věcné břemeno zřízení a provozování elektrické distribuční soustavy přes pozemek parc.č. 1265/1 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Podmokly, vzniklé na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. V-316/2011-802 ze dne 17. 1. 2011 se netýká převáděného pozemku. [REDAKCE]

Rovněž prohlašuje, že předmětná nemovitá věc není zatížena žádným nájemním, nebo obdobným vztahem, vůči třetí osobě.

Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva Obce Metylovice č. 6/2022 dne 24. 5. 2022. Záměr Obce Metylovice prodat předmětný pozemek byl vyvěšen na úřední desce obce od 16. 2. 2022 do 16. 3. 2022.

Kupující prohlašují, že si převáděný pozemek prohlédli, a že je jim jeho fyzický i právní stav znám.

V.

Kupující nabudou vlastnictví k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště ve Frýdku-Místku.

Do doby kladného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva jsou smluvní strany vázány svými projevy, přičemž se vzájemně zavazují si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků spojených s tímto vkladem. Tento převod nepodléhá dani z nabytí nemovitostí.

Kupující jsou poplatníky správních poplatků za provedení vkladu do katastru nemovitostí.

VI.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

VII.

Tato smlouva má 3 strany a přílohou geometrický plán. Je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. Je platná po jejím podpisu všemi účastníky. Každý účastník obdrží jedno vyhotovení.

Pro potřebu vkladu vlastnického práva se katastrálnímu pracovišti ve Frýdku-Místku předloží jedno vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy.

V Metylovicích dne.....2022

Prodávající:

Lukáš Halat
.....

Obec Metylovice zastoupena
starostou Ing. Lukášem Halatou



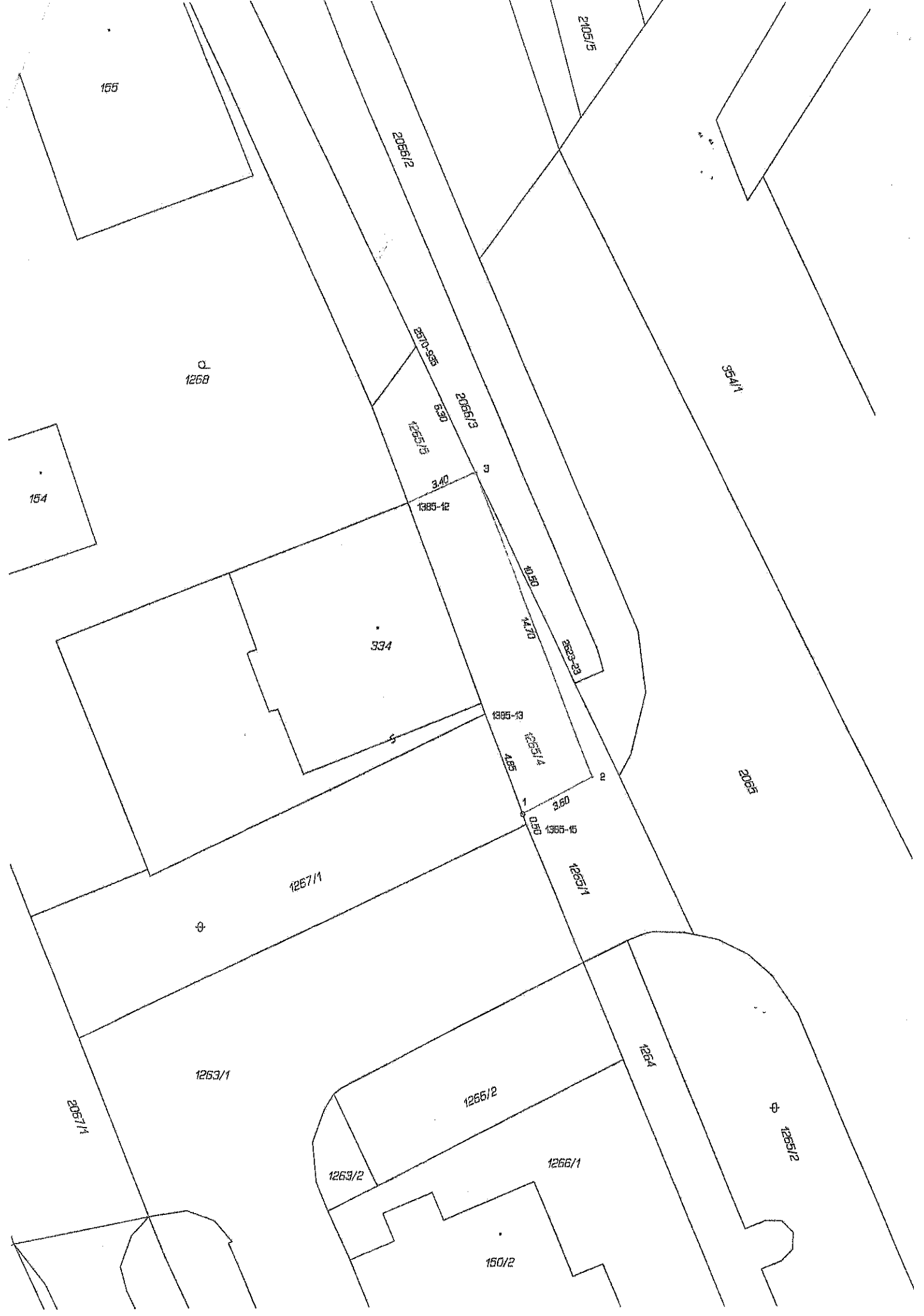
Kupující:

Božetěch Závodný
.....

Božetěch Závodný

Zdenka Závodná
.....

Zdenka Závodná



155

2105/5

2095/2

1268

2094/1

2095/3

2095/3

1265/3

1385-12

154

334

10.50

14.70

2095-23

1385-13

1265/1A

4.85

3.60

0.80

1385-15

2095

1267/1

1265/1

1263/1

2057/1

1266/2

2054

1265/2

1263/2

1266/1

150/2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
					katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²											
1265/1	1	12	ostat. pl. neplodná půda	1265/1	1	44	ostat. pl. neplodná půda		0	1265/1	1	44							
				1265/4						51					ostat. pl. neplodná půda	0	1265/1	1	51
				1265/5						17					ostat. pl. neplodná půda	0	1265/1	1	17
	1	12			1	12													

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1385-12	468929.96	1126404.90	3	roh stavby
1385-13	468926.47	1126414.41	3	trubka
1385-15	468924.59	1126419.38	3	trubka
2570-935	468929.54	1126397.87	8	zn. barvou
2623-23	468922.34	1126413.06	8	obrubník
1	468924.75	1126418.92	3	plast. mez.
2	468921.57	1126417.29	3	sl. pl.
3	468926.84	1126403.58	8	sl. pl.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ing. Tomáš Blahuta	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Blahuta
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 109/1995	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 109/1995
	Dne: 4. dubna 2022 Číslo: 137/2022	Dne: 12. 04. 2022 Číslo: 138/2022
Nálezitostní a přesnostř odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotořitel: Aleš Pechaček, Lubina 124, 742 21 Kapřivnice, IČ: 01763750	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 3057-36/2022 Okres: Frydek-Místek Obec: Metylovice Kat. území: Metylovice Mapový list: Frydlant n.O. 7-1/31	Dověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v běhu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: plast. mez., sl. pl.	Libuše Strakošová KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frydek-Místek PGP 800/2022-802 2022.04.12 07:18:11 +02'00'	

